

Local d'activité / Entrepôt, 251 m2, Marseille 11ème (13011)

Annonce **C1239967** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

*** SOUS COMPROMIS **** je vous invite à me contacter pour me confier votre recherche laetitia.

jullien @.

fr MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT Local commercial 251m2 Très beau potentiel pour ce local commercial au coeur du Village de la Valentine situé exactement au 2 boulevard de la Coopérative 13011Marseille Parking public juste à côté.

Aucune possibilité de parking sur place, il n'y a pas de cour ni de terrain.

Style loft industriel avec une très belle structure métallique existante qui sépare le rez-de-chaussée d'une superficie de 134.68m2 et les 2mezzanines avec des pièces de rangements, bureaux, cuisine...

sur 116.61m2 Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,92% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 251 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.