

Epicerie, Restauration rapide sur une commune dynamique de l'Est de Toulouse (31)

Annonce **C1240383** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail d'un local de 80 m2 avec matériel et agencement complets sur une activité d'épicerie et petite restauration sur place.

Situé sur une artère rentrante/sortante sur une commune dynamique de l'Est de Toulouse.

Belle visibilité.

Bail récent avec un loyer de 1980 €.

Local avec du cachet et du matériel de qualité.

Peut convenir à tout type de projet alimentaire (cave à vins, divers concepts d'épicerie, etc.).

Possibilité de développer le local sur place de type bar à vins, petite restauration.

Possibilité de racheter la société en reprenant le passif actuel.

Prix Honoraires Agence Inclus : 178 153,60 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **178 153 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.