

## Murs commerciaux, 175 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1240555** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 175 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Bail tous commerces sauf nuisances olfactives et sonores.

Important flux piétons.

Locataire en place.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **689 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**