

## Restaurant, Traiteur 80 couverts avec terrasse, Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Annonce **C1240898** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant, traiteur .

Belle affaire située aux abords de Nantes.

Implanté dans un environnement dynamique et sur un axe convoité pour prendre son repas.

Cuisine Traditionnelle permettant 80 couverts environ en salle.

Une terrasse agréable extérieure peut recevoir 20 couverts aussi.

Potentiel de Développement Extérieur.

Jardin agréable paysager sur un terrain de 1500 m2 bordés d'arbres, ce qui en fait un lieu privilégié pour décompresser le temps d'un bon repas.

Nombre de places parking important et gratuit.

Le Fonds de commerce comprend aussi le droit au bail.

La vente du fonds de commerce pourra se faire avec ou sans les murs commerciaux qui seront vendus en sus.

Cependant, les murs commerciaux ne pourront être vendus sans le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	208 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **169 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique,**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Luce-sur-Loire : 11 929 ( ville )

## Photos

---

