

## Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1241344** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi de qualité sur 5 services.

Affaire de qualité située dans un environnement dynamique (flux routier, zone commerciale), avec du stationnement facile. Peu de concurrence.

+23% de CA en 023.

Locaux en bon état (salle et cuisines) ; 0 travaux à prévoir.

Possibilité de terrasse.

Bar / Licence IV inexploitée.

Grand confort de vie ou développement de l'activité au choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 154 000 EUR |
| EBE en 2023 | 67 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>131 040 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>52 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.