Bar - restaurant concert en emplacement N°1, proche de Langon (33210)

Annonce **C1241721** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Gironde, proche de Langon (33210) : A vendre le fonds de commerce d'un établissement atypique de bar - restauration situé au sein d'une très belle bâtisse, disposant d'une salle bénéficiant d'une décoration "vintage" pouvant accueillir 130 personnes agrémenté d'un beau linéaire de bar et d'une belle scène musicale avec en annexe une loge d'artiste.

A l'exterieur, une terrasse de 300 m2 et un parking privé (7500 m2) à destination de bus, poids lourds, voitures en annexe une salle destinée à la location pour l'organisation de mariage,soirée privé, etc.

Cuisine aux normes et équipée avec nombreuses réserves. Toilettes et accessibilité PMR.

A disposition, un appartement de type T5 avec de beaux volumes.

Cet établissement au vu de sa surface, offre de nombreuses possibilité d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	381 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**371 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.