

Bar, Loto, Presse, Tabac 25 places, Arcachon (33120)

Annonce **C1241888** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Affaire d'exception : Bar, tabac, presse, loto sur le bassin d'Arcachon.

Excellent rendement.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité et stationnement.

Établissement parfaitement rénové, équipé et sécurisé.

Activité à l'année, avec une clientèle mixte, agréable, et avec un bon pouvoir d'achat.

Commissions nettes : 295 000 Euros dont 200 000 Euros de tabac net.

CA marchandises : 379 000 Euros.

100 hecto bière / an. 7 kg café semaine.

740 passages clients.

25 places assises.

EBE retraité : 327 000 Euros.

Bail neuf avec un

Cet établissement bénéficie d'une équipe en place qui permet au dirigeant de conserver une belle qualité de vie.

Achat des murs en option.

Nombre de places en salle : **25**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	327 000 EUR
Nb pers.	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	1 350 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **420 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **405 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.