

Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1242082** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'une belle boutique de 30 m2 située au cœur de la ville historique de Saint Malo.

Belle hauteur sous plafond de 3,80 m.

Faible loyer de : 700 € HT.

Taxe foncière : 500 €/an.

Bail 3/6/9, renouvelé à la cession.

Tous commerces sauf restauration et nuisances sonores.

Prix de cession : 121 000 €, honoraires charges acquéreurs de 110 000 €.

110 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.