Locaux commerciaux de 596 m2, 1 200 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1242102** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A la location, des locaux commerciaux de 596 m2 à 1 200 m2 sur 2 niveaux, situés dans une nouvelle zone commerciale à proximité de l'autoroute au Sud de Villefranche-sur-Saône.

La zone située sur un axe principal avec près de 35 000 véhicules/ jour, bénéficie d 'une belle visibilité, idéal pour l'implantation d'un commerce (équipement de la maison, de la personne, culture sports et loisirs, etc.) sous franchise, enseigne nationale ou indépendant.

Autorisation pour une extraction (restaurant ou boulangerie).

Plusieurs enseignes nationales sont déjà installées.

Le local, en plateau brut de 596 m2 (et jusqu'à 1 200 m2) réparti sur 2 niveaux et libre de tous commerces (Restauration et Boulangerie autorisées) avec parking mutualisé.

Disponible immédiatement, avec un nouveau bail 3/6/9 avec un loyer de 71 200 € HT/HC/an et 5.5 % de charges HT/AN.

Honoraires agence: 19 225 € HT à charge du locataire preneur.

Surface commerciale : 596 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 934 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos