

## Restaurant, Epicerie dans un secteur dynamique, Lyon 5ème

Annonce **C1242307** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant alliant la restauration avec une épicerie fine, idéalement situé dans un secteur dynamique.

Clientèle fidélisée et bon référencement, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place bien connu, rempli à la belle saison.

Bail 3/6/9.

Loyer de 2 490 €.

Cession du fonds de commerce à 528 960 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**