

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 170 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1242987** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un magasin d'encadrement avec une vitrine de 12 m linéaires, idéalement bien placé.

Magasin de 110 m2 avec une hauteur sous plafond de 2,90 m, une arrière boutique et réserve de 60 m2.

Plusieurs diversification sont proposés, encadrement bois, alu, découpe de verre, vente de poster, cartes anniversaires et autres.

Le magasin peut changer de destination sauf restauration.

Le Droit au bail : 110 000 €, les honoraires d'agence sont inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 470 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

