

Tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, articles divers dans une ville touristique et dynamique,, Cognac (16100)

Annonce **C1242999** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100), dans une ville touristique et dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, articles divers bénéficiant d'un emplacement dans le centre-ville avec parking à proximité.

CA de 35000 € + commissions de 47000 €.

Affaire à développer avec des activités complémentaires.

Faible loyer mensuel de 650 € HTVA comprenant un logement sur place avec jardin.

Convierait parfaitement à une personne seule pour l'exploitation.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	35 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 900 €**

L'affaire convierait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.