

## Salon de coiffure, Centre de bronzage / SPA, 80 m2 dans le centre ville,, Cholet (49280)

Annonce **C1243018** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - SPA - soins du corps - esthétique en prestation, bénéficiaire d'un emplacement de centre-ville (flux piéton et voiture) (salon sous enseigne nationale).

Commerce d'une superficie d'environ 80 m2.

EBER de 62000 € (salaire et charge du dirigeant inclus) - bilan 06/2023.

Idéal pour coiffeur en recherche de développement sur la région du 49.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	232 000 EUR
EBE	62 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**