

Restaurant 130 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Vouziers (08400)

Annonce **C1243022** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Ardennes, proche de Vouziers (08400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - cuisine de qualité situé sur un emplacement N°1, en plein centre-ville. Stationnement aisé.

Cadre original ; ancien magasin de 1900.

2 salles de restauration sur 366 m² (205 + 161 m²) de 130 places assises (70 + 60), 24 places en terrasse, possibilité de plus. Licence restaurant PMR.

Ouvert toute l'année du mardi au dimanche de 12 à 14h30 et de 19 à 22-24h.

Clientèle d'habitues, banquiers, sociétés, etc.

- CA moyen 370.000 € en moyenne par an sur les 2 1er années.

- EBE recalculé 77000 €.

Possibilité d'aménager une ou plusieurs salles de séminaires au 2ème étage ou autres en fonction du besoin ou de l'imagination.

Logement de fonction à terminer.

Loyer de 1500 € HT HC / mois.

aucun travaux à prévoir pour le commerce, totalement neuf.

Affaire pour une personne disposant d'un apport de 50.000 €, d'une expérience dans la restauration et souhaitant investir dans une affaire qui a encore un gros potentiel.

Les murs peuvent également être vendus.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% de votre identité et de votre expérience dans le métier.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 773 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de **Vouziers (08400)**, Ardennes, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.