

## Bar, loto - FDJ, PMU, snacking, bar, huîtres dans un quartier animé,, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1243073** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : Au cœur de ville de la première station balnéaire de la côte vendéenne, sur un axe passant menant au remblai, dans un quartier très animé, à vendre un fonds de commerce de bar, loto - FDJ, PMU, snacking, bar à huîtres.

Les locaux ont été rénovés récemment avec une déco intérieure magnifique. Capacité d'accueil de 100 places partagée entre 2 salles et deux terrasses extérieures. Le commerce est aux normes de la profession et PMR.

Affaire clés en mains avec un potentiel de développement par son positionnement, les volumes à disposition.

Le dossier est disponible après un engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 241 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 243 200 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (5.74 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée,**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.