

Tabac, presse, loto, loterie en Ardèche (07)

Annonce **C1243091** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Vend Ardèche sud, tabac, presse, loto dans charmante petite ville accédant aux gorges de l'Ardèche.

Le magasin est entouré de nombreux commerces bar, boulangerie, pharmacie et à proximité d'une grande place dont le stationnement est gratuit.

Le point de vente offre de nombreux axes de développement de part ses horaires d'ouverture et la vente de produits à marge.

Vendu pour cause de retraite, ce fonds de commerce associe une bonne capitalisation et une certaine qualité de vie.

Loyer annuel : 6 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	456 000 EUR
EBE en 2022	176 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.