

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 75 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1243487** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail 70 m2, tous commerces sauf nuisance, 6 m linéaire vitrine.

Emplacement intéressant, entouré de commerces et d'écoles.

Possibilité de développer une sandwicherie, un salon de thé, ou tout autre commerce sauf nuisances.

La superficie de 75 m2 et le linéaire vitrine de plus de 6 m offrent une visibilité maximale pour attirer une clientèle variée.

Coin cuisine et toilettes.

Éléments financiers 90 000 € net vendeur, 99 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 % HT Honoraires fixes à charge le l'acquéreur de 9 000 EUR TTC ou de 7 497 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 428 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**