

**Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse,  
Montpellier (34000)**

Annonce **C1243735** postée le **22/février/2024**

### **Description de l'activité**

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria, burgers, grill, plancha.

l'établissement d'une superficie de 90 m2 offre une salle voutée de 40 couverts et d'une terrasse extérieure de 35 couverts.

La Cuisine est bien organisée et l'outil de travail est complet.

Extraction aux normes, Réserves, Sanitaires.

Stationnement à proximité.

Bilan vérifié.

Bon résultat pour cette affaire d'angle bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 683 € CC.

Taxe foncière : 800 €/an.

Prix de Cession : 71 500 €, honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 683 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**