

## Restauration rapide 80 couverts avec terrasse sur un axe principal de Nice centre (06)

Annonce **C1243740** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Magnifique restaurant de restauration rapide de 150 m2 situé sur un axe principal de Nice centre, à deux pas de la promenade des Anglais, dans un environnement commerçant, de bureaux, d'habitations et aussi touristique.

Depuis près de 10 ans, l'enseigne franchisée connue, sans obligation de reprise dispose d'une salle lumineuse, climatisée et ventilée de 80 couverts et une terrasse de 40 places sur large trottoir en bordure d'une piste cyclable arborée.

Une haute vitrine de 13,5 m de façade.

Un équipement cuisine complet avec extraction en toiture aux normes.

Deux chambres froides, négative et positive de 4 m2, Grande réserve, vestiaire, bureau et WC PMR.

Un box fermé en sous-sol est réservé dans le bail.

Cet outil de travail particulièrement bien placé, conviendrait à tous projets.

Le bail de 9 années, renouvelé en 10/2023 avec un loyer de 5 000 € HC mensuel.

En fonction des CA réalisés, Le prix du fonds de commerce attractif est de 165 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur. Toutes propositions seront étudiées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 012 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.