

## Local commercial idéal pour Restaurant dans le centre ville de Soissons (02200)

Annonce **C1243747** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne (02) : Un local commercial, réparti sur trois niveaux et offrant une superficie totale de 675 m2, est parfait pour accueillir un restaurant de prestige ou toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'une visibilité inégalée.

Descriptif :

- Rez-de-chaussée : Un espace commercial avec deux surfaces de vente distinctes, offrant une flexibilité optimale pour l'aménagement de l'espace d'accueil et de vente.
- Premier étage : Un espace commercial supplémentaire, également accessible par ascenseur, permettant d'étendre significativement votre activité.
- Deuxième étage : Un espace dédié à l'habitation, comprenant plusieurs pièces avec climatisation, douche, et toilettes. Idéal comme appartement de fonction ou pour un espace de repos pour le personnel.
- Sous-sol : Deux caves spacieuses, parfaites pour le stockage de marchandises ou l'aménagement d'une cave à vin exclusive.

Points forts :

- Emplacement central dans la ville de Soissons, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.
- Local adapté à tout type d'activité, avec un potentiel particulièrement élevé pour un restaurant grâce à ses vastes espaces et à sa configuration modulable. Il comprend des commodités modernes, telles que l'ascenseur et la climatisation, assurant un confort maximal pour les clients et l'équipe.
- Possibilité d'utiliser l'espace d'habitation pour le personnel ou comme logement de fonction, ajoutant une valeur ajoutée significative à cette offre.

Conditions de location :

- Loyer : 3800 € par mois, sans droit d'entrée à payer, offrant une opportunité pour démarrer ou développer une activité sans des frais supplémentaires, dans un emplacement de premier choix de Soissons.
- Type de bail : Bail commercial de 3/6/9, loyer pur, permettant une grande flexibilité pour tout type d'activité commerciale.

Un local qui promet de propulser l'activité vers le succès.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13680,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 672 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 672 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

3 800 €

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Soissons : **28 845 ( ville )**

## Photos

---

