

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1243923** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A la location, local de 40 m2 avec un petit loyer de 700 € HT.

Situé à proximité du lycée et de la grande rue, le local est idéal pour diverses activités comme salon de coiffure/barbier, assurance, Kiné, profession libérale, etc.

Le local récent, sans aucun travaux à prévoir dispose d'une surface de 40 m2 avec une salle principale, une kitchenette et une salle d'eau.

Bail professionnel ou commercial toutes activités sont possibles à l'exception de la restauration.

Faible loyer de 700 € HT.

Pas de porte : 5 000 €.

Honoraires de location de 3 000 € TTC à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**