

## Crêperie, Restaurant avec terrasse dans une ville dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1243964** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie situé en Ille-et-Vilaine (35).

Cet établissement situé dans une ville dynamique à l'Est du département, bénéficiant d'un emplacement de choix, à proximité de tout commerce et d'un emplacement stratégique.

Une terrasse de 30 places assises complète ce bien.

Cadre de vie idéal avec deux jours de fermetures consécutifs.

EBER : 70.000 €.

Jouissant d'une réputation établie, cette affaire est idéale pour un couple.

Pas de renouvellement de bail à prévoir et un loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 865 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.