

Hôtel restaurant, Bar 2* de 27 chambres avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1244129** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Landes : Bel hôtel tel 2** 27 N°, répartis sur 2 niveaux élevés.

Surface 480 m² environ.

1er niveau : 13 N° équipé sanitaires et bains Dont chambres avec balcons.

2ème niveau 14 N°, Equipées de sanitaire et bains.

+ salon TV , avec balcons Bureau, sanitaires.

+ 1chambre (personnel).

Sous-sol et cuisine avec monte charge.

Rez de chaussée.

Salle bar, accueil.

Restaurant, bar avec Licence IV.

Parfaitement équipé, meublé et aménagé.

Il suffit de rouvrir.

Fermé depuis le Ouvert à l'année.

Plein centre-ville, gros visuel et passage.

Clientèle VRP, saisonnière et évènementiel.

Parfaitement aux normes (rapport 2023).

Restaurant : 50 couverts.

Terrasse : 40 couverts.

Etat général bon Chauffage centralisé GAZ.

Loyer mensuel TTC : 5 650 €.

Charges comprises dont TOM et TF.

Dernier CA 2023 : 237 000 € arrondi cents supérieur.

À savoir, que l'exploitant a cette dernière année fermé la partie restaurant et bar le soir.

Qu'il a fermé de novembre à mars.

Ventilation du chiffre en pourcentage : Hôtel 75 % restauration bar 15 %.

Cette affaire était en sous-exploitation et peut aisément mieux faire.

Prix de base : 190 000 € honoraires cabinet HT inclus.

Les honoraires du rédacteur d'acte en sus à charge de l'acquéreur (avocat ou notaire).

Le prix peut être soumis à négociation tant à la baisse qu'à la hausse.

Clôture ces offre le 15/03/2024.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Points fort :

Plein centre-ville, gros visuel.

Prestations.

Etat général, prêt à fonctionner.

Loyer mensuel : 5 650 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
235 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de l'hôtellerie et de la restauration, Manager.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.