Brasserie, Restaurant, Tabac 125 couverts avec terrasse secteur Sud Versailles (78)

Annonce **C1244185** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant, brasserie, situé à seulement 5 minutes de Versailles, dans une commune dynamique.

L'établissement de 150 m2 bénéficie d'un emplacement idéal en centre-ville, avec deux salles de restauration accueillant 75 et 50 couverts (terrasse couverte et chauffée).

Une cuisine spacieuse entièrement équipée et aux normes, des installations adaptées aux personnes à mobilité réduite, ainsi que du matériel professionnel en bon état.

Une réserve bien aménagée et une grande cave au sous-sol complètent le lieu.

La clientèle fidélisée est principalement constituée d'entreprises du secteur, assurant ainsi un chiffre d'affaires solide.

L'établissement est ouvert 5 jours par semaine, avec 5 semaines de congés annuels, le + : Le commerce possède l'activité tabac (commission tabac : 49 686 €) l'acquisition des murs est envisageable offrant ainsi des possibilités de développement pour optimiser encore davantage votre investissement.

Vous bénéficierez d'une équipe professionnelle déjà en place, composée de 2 contrats à temps plein et 2 mi-temps, garantissant ainsi une transition fluide.

L'équipe se compose d'un cuisinier, d'une aide en cuisine et de 2 serveurs.

Grand chiffre d'affaires réalisé en restauration Le commerce possède également un logement de 5 pièces d'environ 200 m2.

Le loyer est de 4 500 € HT.

Prix de vente fonds de commerce : 556 400 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**556 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.