

Bar sur un emplacement N°1,, Dijon (21000)

Annonce **C1244439** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar rénové, bénéficiant d'un emplacement idéal.

La rue est réputée pour sa vie nocturne animée avec de nombreux bars, offrant un fort potentiel de clientèle.

Description :

- Un charmant bar entièrement rénové situé au cœur d'une rue.
- Le bar offre 50 m2 d'espace intérieur avec une cave spacieuse de 40 m2, dotée d'une hauteur de 2,75m.
- Idéal pour ceux qui cherchent une opportunité dans le secteur de la restauration.

Caractéristiques :

- Surface du bar : 50 m2.
- Cave : 40 m2 (hauteur de 2,75m).
- Façade récemment refaite.
- Terrasse estivale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 040 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	180 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

