

Local commercial , 80 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1244562** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial d'environ 80 m2 au cœur du quartier de l'écusson.

Le local offre une agréable surface de vente avec une belle hauteur sous plafond, une zone de stockage, des sanitaires ainsi qu'une cave vouté en sous-sol.

Le loyer compétitif du local est un avantage considérable, permettant une bonne rentabilité pour l'entreprise.

Prix de cession : 120 000 € Net vendeur.

Honoraires d'agence : 11 170 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **129 820 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.