

Immeuble, Restaurant en emplacement N°1,, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce **C1244927** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Gard - Pont-Saint-Esprit (30130), à seulement deux minutes de la célèbre rivière Ardèche : Un ensemble immobilier remarquable alliant local (restaurant) commercial et appartement résidentiel.

Local commercial spacieux et fonctionnel :

- Une salle de restaurant généreuse de 75 m2, idéale pour accueillir vos clients dans un cadre chaleureux.
- Une vaste véranda baignée de lumière, s'étendant sur 60 m2, offrant une atmosphère conviviale supplémentaire.
- Une cuisine professionnelle équipée de 33 m2, parfaitement aménagée pour répondre aux exigences culinaires les plus élevées.
- Des installations annexes telles qu'une chambre froide, une zone de plonge, des vestiaires et des toilettes du personnel, assurant un fonctionnement fluide et efficace.
- Une cave en sous-sol, idéale pour stocker les boissons.

Espaces extérieurs :

- Une terrasse extérieure de plus de 90 m2, ombragée par une élégante pergola et orientée plein sud, offrant un cadre idyllique pour des repas en plein air mémorables.
- Une seconde terrasse couverte, offrant également une belle superficie, pour davantage de possibilités d'aménagement.

Appartement résidentiel confortable :

- Situé à l'étage, un appartement de 68 m2 environ, comprenant un séjour, une chambre, un bureau, un WC et une salle de bain, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.
- De nombreux rangements intégrés pour une organisation optimale.
- Climatisation réversible dans toutes les pièces pour un confort optimal quelle que soit la saison.

Un environnement soigné et entretenu :

- Implanté sur une parcelle de 1655 m2 entièrement clôturée et arborée, offrant une atmosphère paisible et verdoyante.
- Espaces extérieurs paysagés, ajoutant une touche d'élégance à l'ensemble.
- Immeuble parfaitement entretenu, prêt à accueillir vos projets commerciaux les plus ambitieux.

Une opportunité d'investir dans un établissement premier ordre, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité de la rivière Ardèche.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **369 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.