

## Bar, Café, Tabac proche de toutes commodités,, Le Mans (72000)

Annonce **C1244953** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans le centre au Mans (72000), proche de toutes commodités, dans le département de la Sarthe. Emplacement en angle.

Local d'une superficie de 220 m2. Il est composé de :

- Rez de chaussée de 100 m2.
- Surface de vente 60 m2.
- Réserve, cuisine, vestibule.
- Appartement au 1er étage de 90 m2.
- 2ème étage de 20 m2, deux mansarde, salle d'eau avec accès au grenier.
- Sous sol, cave de 10 m2.
- Ouvert 6/7 : fermé mer après-midi / samedi après-midi / fermé dimanche.
- 5 semaines de congés annuel.
- Bail 3/6/9 : 30/04/2031.
- Commission totale nette de 119 461 €.
- Commission tabac nette de 47 442 € / an.
- FDJEUX : 13 784 €.
- Télécartes / tabletterie : 1 429 €.
- Presse : 2 096 €.
- Marchandises, bar : 72 019 €.
- EBE sur la dernière année : 40 000 €.

**Surface commerciale** : 220 m²

**Surface totale** : 220 m²

**Loyer mensuel** : 930 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 159 000 EUR |
| EBE en 2023 | 40 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**