

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1244970** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en Ille-et-Vilaine (35).

Cette affaire est située dans une ville dynamique aux portes de Rennes, en plein centre-ville et proche de tous commerces.

Avec une belle capacité de 50 places en salle, cette affaire exploitée aujourd'hui uniquement en semaine le midi dispose également d'une vaste terrasse privatise à l'arrière de l'établissement.

La Licence IV présente dans le fonds de commerce est aujourd'hui peu exploitée et offre un fort potentiel de développement pour les futurs repreneurs.

Pas de renouvellement de bail à prévoir et une acquisition des murs commerciaux est envisageable.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.