

## Brasserie, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1244987** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie de 90 m2, avec 25 couverts à l'intérieur et de 60 couverts en terrasse. Extraction, cuisine pro équipée. Au soleil, bien placé, fort potentiel. Licence III.

Bon CA.

Idéal pour une franchise.

Bail neuf (3-6-9) pour toutes activités HCR (boucherie, épicerie, boulangerie, pâtisserie, fruits et légumes, restaurant, salon de thé, snack).

Loyer de 2400 € HC, TVA non applicable.

- Prix de vente : 330 000 €, les honoraires de 10 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (300 000 € hors les honoraires).

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 10 838 € par an.

- Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris).

DPE : g GES : f.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

# Photos

---

