

Auberge exploitée dans un corps de ferme de 140 m², 15kms du secteur Boulonnais

Annonce **C1245268** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

A céder, cause retraite : Belle auberge exploitée dans un corps de ferme situé à 15kms du secteur Boulonnais.

Auberge reconnue sur le secteur, exploitée par les mêmes propriétaires depuis 35 ans.

Pas de salarié à reprendre.

Le restaurant dispose de 80 couverts en salle, ainsi que d'une terrasse, orientée plein sud, d'une capacité de 40 couverts (65 m²), surface totale au Rez-de-chaussée de 140 m².

Grand parc arboré sur l'arrière et places de stationnement sur l'avant.

Possibilité de développer la partie événementiel (mariages, baptêmes, séminaires, privatisations).

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais des fermes environnantes.

Cuisine entièrement équipée, le matériel est régulièrement entretenu.

A l'étage : Une surface de 60 m², entièrement isolée, non exploitée à ce jour.

Possibilité de créer un accès à l'extérieur afin de doubler la capacité lors de réception, ou transformation en dortoirs.

Nombreux axes de développement.

3 chambres d'hôtes exploitées.

Accolé à l'auberge : Un logement à rénover d'une surface de 75 m² (non exploité).

Licence IV.

Libre brasseur.

Accompagnement possible du repreneur.

Faible loyer de 700 €/ mois HT.

Bail neuf.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 240 k€ annuel.

Prix de vente : 175 360 € FAI.

Prix de vente hors honoraires : 160 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,6 % TTC soit 15 360 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 480 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Campagne-lès-Boulonnais (62650), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.