

## **Snack ou restauration rapide de 35 m2 dans un quartier en vogue dynamique, Nice (06000)**

Annonce **C1245324** postée le **04/mars/2024**

### **Description de l'activité**

---

A vendre : Snack ou restauration rapide de 35 m2.

Doté d'une extraction à charbon, avec une vitrine de 10 mètres linéaires.

Ce local est situé dans un quartier en vogue dynamique.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Bail :3/6/9.

Loyer : 1 650 € CC.

Cession du fonds de commerce : 187.000 €.

Honoraires inclus de 17.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**