

## Bien-être et CBD sur un axe passant, proche de Versailles (78000)

Annonce **C1245346** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines, secteur de Versailles (78000) : A vendre un fonds de commerce de bien-être et CBD.

Local commercial de 35 m2 idéalement situé en centre-ville, sur un axe très passant. Limitrophe de Versailles.

Le local entièrement rénové avec une forte visibilité grâce à sa vitrine de 5 mètres dispose d'une belle superficie de 20 m2 et 15 m2 en sous-sol exploité.

L'emplacement N°01 est idéal pour tout type d'activité (sauf restauration).

Points forts :

- Emplacement N°1.
- Bail 2022.
- Loyer attractif.

Prix de cession du droit au bail : 21.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 630 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**