Brasserie, Restaurant dans une zone touristique,, Beaune (21200)

Annonce **C1245352** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Côte d'Or, en hyper centre de Beaune (21200) : A vendre le fonds de commerce de magnifique brasserie - restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de Bourgogne. Autour de cette commune s'étend la côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de Bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie. Elle attire les visiteurs du monde entier pour sa beauté et son authenticité.

Etablissement de bonne réputation au cœur de la ville de Côte d'Or (21) la plus touristique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant, d'un caveau et d'une grande terrasse.

Capacité totale > 120 places assises avec des caves.

- Ouvert 6 jours sur 7 : Fermé un jour en semaine 4 semaines de fermeture pour congés annuels.

- Horaires actuels : de 8h30 à 21h30 (23h l'été).

Effectif : 4 l'hiver, 7 l'été.

Bel établissement clé en main. Pas de travaux, ni d'investissement à prévoir et matériel parfaitement entretenu.

Loyer mensuel de 4.373 € + 230 € de provisions pour charges.

Bail comprenant, en plus, 2 appartements au 1er et au 2ème d'environ 90 m2 chacun.

Un seul est actuellement habitable (occupé par le gérant) et l'autre sert de réserve mais peut-être rendu habitable moyennant quelques travaux.

Rentabilité assurée :

- Résultat net après IS : 205 000 €.

- Part bar / limonade de 385 000 € HT.

Vente du fonds de commerce sous forme de parts sociales avec clause de garantie de passif.

Prix de 898.000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 48.000 €, soit 850.000 € net vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 373 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	980 000 EUR
EBE	289 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **898 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.