

## Bar, vin, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1245358** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant - bar à vins avec Licence IV situé dans un quartier branché du 11ème arrondissement.

La salle de 40 m2 accueille jusqu'à 30 couverts avec 10 places en terrasse estivale. La cuisine ouverte sur la salle est équipée d'une extraction 200 aux normes.

Cet établissement profite d'une belle notoriété et d'un clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Tout petit loyer mensuel.

Rare dans le secteur et idéal pour se lancer.

Bail 3/6/9 en cours et récemment renouvelé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**