

## Local d'activité / Entrepôt, 357 m2 dans une zone agricole, proche de Valence (26000)

Annonce **C1245513** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Un local d'environ 357 m2 situé en zone agricole, dans un environnement de campagne, au sein d'un hameau à 10 minutes de Valence (26000).

Rez-de-chaussé de 202 m2 et environ de 155 m2 à l'étage. Il est équipé d'une porte à commande électrique. Chape en béton neuve, éclairage LED, escalier métallique et rambarde.

Pas de chauffage ni de sanitaires.

Bien non soumis au DPE.

Possibilité d'acquisition de 400 m2 de terrain en sus.

Idéal pour activité de stockage ou travaux artisanaux sans activité commerciale.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 357 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **147 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**