

## Local commercial , 200 m2, Lannemezan (65300)

Annonce **C1245579** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cet établissement a été refait intégralement à neuf: décoration et mobilier modernes, cuisines aux normes et fonctionnelle.

Grâce à un faible loyer qui ne pèse que 2 % du chiffre d'affaires, un emplacement optimal, une terrasse exposée SUD de 50 places, et une équipe jeune, stable et compétente en cuisine, la rentabilité est bien au dessus de la moyenne.

Les futurs exploitants n'auront qu'à travailler en salle, et s'appuyer sur plusieurs leviers de croissance.

Projet de vente pour départ à la retraite.

La zone bénéficie des dispositifs ZRR.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **538 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lannemezan (65300), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lannemezan : **5 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**