

## Fleuriste, 85 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1245961** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de fleurs dans un village du sud de la France, à 5 minutes de la mer avec un emplacement N°1.

Le fonds de commerce est très bien situé avec de nombreuses places de parkings devant.

Le fonds de commerce se trouve sur un axe principal.

Un très joli magasin d'une surface de 85 m2 avec une grande réserve, 10 m2 d'atelier, près de 7,5 mètres linéaire de vitrine.

L'actuel exploitant exploite ce fonds de commerce depuis de nombreuses années et a su fidéliser sa clientèle.

Le matériel est complet ce qui permet de travailler immédiatement et dans de bonnes conditions.

Cette affaire se prédestine à une personne souhaitant s'installer dans la région.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 805 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	132 000 EUR
EBE en 2022	41 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>21 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.