

Bar, Brasserie licence IV 76 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1246099** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie en angle, situé tout près d'une station de métro très fréquentée.

L'établissement est tenu par le même gérant depuis plus de 25 ans.

Particulièrement bien gérer, le propriétaire et son équipe ont su se renouveler et fidéliser leur clientèle.

Surface totale de 200 m² sur 2 niveaux dont 100 m² au rez de chaussée, cuisine toute équipée de plain pied avec une grosse extraction aux normes en vigueur. Bien agencé, il y a également une capacité d'accueil de 76 couverts en salle et 38 places en terrasse. Licence IV.

Belle rentabilité pour une exploitation dernière année avec un chiffre d'affaires d'1 Million d'Euros.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 485 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.