

## Restaurant/ Bar-café au cœur de la zone commerciale de Crissier en Suisse

Annonce **C1246220** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Description/ Équipement/ Aménagements :

- Emplacement idéal situé entre deux centres commerciaux.
- Cuisine toute équipée (restauration chaude).
- Clientèle existante.
- Gros potentiel de développement.
- Transports et parking public à proximité.
- Grande vitrine.
- WC.
- Terrasse.

Activité : Restaurant/ Bar-café.

Surface : 228 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée + stock de 60 m<sup>2</sup>.

11 places de parc.

Bail : 5 ans (en cours).

Disponibilité : à convenir.

Loyer : CHF 7'595.

Charges : CHF 760.

Prix de vente : CHF 220'000.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **11**

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 913 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **7 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Crissier : **6 961 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.