

Murs commerciaux, 117 m2 dans une zone dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1246310** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder un local commercial de 117 m2 situé au cœur de la vie de Royan.

Le local est composé d'un espace boutique, d'une réserve avec sanitaires et d'un espace bureau. Belle hauteur sous plafond, vitrine.

Possibilité d'installer une terrasse.

- Loyer trimestriel : 2878.86 € HC HT.

- Taxe foncière : 1783 €.

- Durée restant à courir : jusqu'au 31/12/2028.

Les honoraires TTC de 10.80 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 287 886 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **96 396 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **87 633 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.