

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1246331** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - sandwicherie avec un beau linéaire vitrine de 9 m.

Une belle terrasse ensoleillée de 40 places et 35 à l'intérieur avec une surface totale de 110 m2.  
Établissement muni d'une chambre froide.

Un loyer mensuel de 3375 € HT et hors charges.

Prix : 154 000 €, les honoraires inclus de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 375 €

#### Éléments chiffrés :

CA	84 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.