

Boulangerie, pâtisserie dans une avenue très passante de Dijon (21000)

Annonce **C1246334** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un local commercial de 275 m2 exploité actuellement par une boulangerie, pâtisserie.

Il est situé le long d'une avenue très passante de Dijon et bénéficie de nombreux stationnements gratuits.

En plus d'une activité commerciale développée dans ce quartier, de nouveaux immeubles sont en cours de construction promettant ainsi plusieurs décennies de prospérité à venir.

Le bail a été renouvelé en octobre 2022 pour échoir en septembre 2031 (3/6/9).

Loyer H.T mensuel perçu 1 959 € Charges mensuelles répercutées au locataire : 375 € Autres chiffres sur demande Ces murs commerciaux sont proposés à 377 000 € honoraires inclus de 27 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Cette vente est garantie 12mois.

Surface commerciale : 275 m²

Loyer mensuel : 1 959 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **377 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.