

## Local commercial de 255 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1246351** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des locaux de 210 m2 situés dans le centre-ville.

- Rez de chaussée idéal pour une profession libérale.
- R+1 et R+2, possibilité de bureaux ou logements, accès indépendant.

Local pour tous commerces, avec la possibilité de restauration.

Pas de personnel à reprendre.

Travaux à prévoir.

Disponibilité immédiate.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **345 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**