

## Bureaux / Locaux professionnels, 249 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1246381** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer, sur une commune déléguée de Seynod, un ensemble de bureaux sur 2 niveaux avec accueil, salle de réunion, deux WC, une douche, un coin cuisine, représentant une surface de 249 m2 avec huit stationnements privés.

Les locaux sont situés à proximité de l'accès autoroutier d'Annecy sud.

Conditions financières :

- Bail commercial.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer hors taxes et hors charges.
- Taxe foncière en sus.
- Les honoraires d'agence : 16% HT du loyer annuel hors taxes hors charges.

**Surface commerciale** : 249 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 249 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

