

**Crêperie dans le centre-ville, dans une station balnéaire du Morbihan,, Lorient
(56100)**

Annonce **C1246591** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

CA de 180 KEuros et EBER de 60 KEuros : Crêperie, ouverte 10 mois par an, centre-ville d'une petite ville balnéaire Morbihan (56) dynamique à l'année et touristique à proximité d'une ville de 60 000 habitants avec logement.

L'activité : Crêperie pure avec Licence IV, possibilité d'évolution en brasserie.

Activité saisonnière.

- L'emplacement : Dans une station balnéaire, emplacement central avec beaucoup de passage, à proximité d'une ville de 60 000 habitants.

- L'espace commercial : Cuisine ouverte sur la salle, décoration d'inspiration maritime qualitative avec du cachet, grande terrasse l'été devant l'établissement.

- Appartement : Séjour, 2 chambres, grand grenier et cave.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.

- Outil de travail avec beaucoup de cachet.

- Pas de salarié à reprendre.

- 2 mois de vacances.

Axes de développement :

- Possibilité de brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 16 061 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
EBE en 2023	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 500 €

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.