

## Local commercial , 70 m2 près de Pinsaguel (31120)

Annonce **C1246806** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Le bail de ce Local Commercial avec vitrine idéalement situé dans une rue passante à Pinsaguel.

Ce local de 70 m2, doté d'une large vitrine de 7 mètres, offre une exposition exceptionnelle pour tout type d'activité commerciale ou de services, avec un espace polyvalent pouvant accueillir divers types d'activités, telles que boutique de détail, salon de beauté, bureau ou espace d'exposition.

Situé dans une rue passante de Pinsaguel, cet emplacement stratégique garantit un flux constant de potentiels clients et une grande visibilité auprès des passants.

par mois, bail 3/6/9. , honoraires vendeur.

Une opportunité d'investissement avantageuse pour démarrer ou étendre votre activité dans un lieu déjà établi et reconnu.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pinsaguel (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**