Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Restauration rapide en emplacement N°1,, Paris (75009)

Annonce **C1246864** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 très recherché avec beaucoup de passage ; clientèle de résidents et de touristes.

Le local comprend, au rez-de-chaussée, une surface commerciale de 22,50 m2, une arrière boutique de 8 m2 avec point d'eau et un sous-sol accessible depuis le local de 17,50 m2.

Cet emplacement est idéal pour tous types d'activités : Prêt-à-porter, petite restauration (sans préparation sur place) - déspécialisation possible.

Bail 3/6/9 échéance 2029.

Charges : 85 € par mois.

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 322 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**257 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.