

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec terrasse face, la mer, proche de Caen (14000)

Annonce **C1247381** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un hôtel restaurant situé face à la mer.

Établissement de 1300 m², avec 300 places assises pour le restaurant et le bar. État impeccable.

Équipe de pro en place.

Potentiel certain.

Prix : 2 900 000 € + 3.5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **300**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 110 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 800 000 EUR
EBE en 2022	560 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 900 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.