

Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1247472** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Local commercial/bureaux, au prix de 335 000 € HAI, situé au cœur du centre-ville de Bussy-Saint-Georges, à quelques pas de la gare RER A, avec deux places de parking en sous-sol. Dans un immeuble de standing entièrement rénové, arborant un style moderne et équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal. Les bureaux sont cloisonnés et en open-space. Coin cuisine et sanitaires privatifs aux normes PMR. Accessible aux personnes à mobilité réduite, ce local présente de nombreux avantages : - Une zone de stationnement généreuse, - La gare RER A se trouve à seulement 300mètres, - De grandes fenêtres offrant une belle vue, - L'espace est polyvalent et adaptable à différents besoins, - Immeuble sécurisé, - Double ascenseur, - Commerces pratiques à proximité pour une clientèle diversifiée, - À proximité immédiate de l'autoroute A4 Chers confrères, je suis ouverte à l'inter-cabinet. Nombre de lots de la copropriété : 208, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4400€ soit 366€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,04% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 97 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **335 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.